



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: spitalcfiasi@yahoo.com
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitaluniversitarcfiasi.ro

INTRETINERE SI REPARATII INSTALATII SANITARE SI MECANICE PO ADM - 02

.NOTĂ:

Acest document este proprietatea intelectuală a Spitalului Clinic Căi Ferate Iași.

Reproducerea integrală sau parțială a acestui document este permisă numai cu acordul prealabil scris și înregistrat al managerului spitalului.

Constituie abatere disciplinara necunoașterea și/sau neaplicarea întocmai a cerințelor prezentului document.

Aceasta abatere va fi sancționată conform art. 247, 248 și art. 250-252 din Codul Muncii, actualizat.

Revizie

Revizia acestui document se face ținând cont de rezultatele implementării indicatorilor de monitorizare de structura, proces, rezultatelor obținute, modificări legislative, modificări de circuite, reorganizări interne, etc.

Revizia nu este obligatorie decât dacă se îndeplinesc cel puțin unul dintre criteriile sus menționate.



SPITALUL CLINIC
CĂI FERATE IAȘI

ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII INSTALAȚII SANITARE ȘI MECANICE

Cod: PO ADM-02

Ed.: 2

Rev.:0

Pag.: 1/4

Situația edițiilor și a reviziilor în cadrul edițiilor procedurii

Nr crt	Ediția/ revizia în cadrul ediției	Componenta revizuită	Modalitatea reviziei	Data la care se aplică prevederile ediției sau reviziei ediției
1	1/0	-integral	-elaborare initiala	14.10.2014
2	2/0	- integral	-Modificare machetă procedură, Actualizare lista responsabilitati, actualizare legislatie, actualizare descriere procedura	08.08.2022

Lista responsabililor cu elaborarea, verificarea și aprobarea ediției sau, după caz, a reviziei în cadrul ediției procedurii generale

Nr crt.	Elaborat / verificat / avizat / aprobat	Nume si prenume	Funcția	Semnatura	Data
1	Elaborat	Ing.Simionescu Viorel	Responsabil		18.07.2022
2	Verificat	Av Petru Manița	Avocat		19.07.2022
3	Verificat	Dr.Stela-Maria Leonte	RMC		20.07.2022
4	Avizat	Roman Roberto Cristian	Membru Comisia de Monitorizare		21.07.2022
5	Aprobat	Dr. Mihai Glod	Manager		02.08.2022

Exemplar nr.:





SPITALUL CLINIC
CĂI FERATE IAȘI

ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII INSTALAȚII SANITARE ȘI MECANICE

Cod: PO ADM-02

Ed.: 2

Rev.:0

Pag.: 2/4

CUPRINS:

1. SCOP.....	2
2. DOMENIU DE APLICARE.....	2
3. DEFINIȚII ȘI ABREVIERI.....	2
4. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ.....	2
5. DESCRIEREA PROCEDURII.....	3
6. RESPONSABILITĂȚI.....	4
7. EVIDENȚE ȘI ÎNREGISTRARI	4
8. ANEXE.....	4
9. DIFUZARE.....	4
10. INDICATORI DE MONITORIZARE.....	4

1. SCOP

1.1 Procedura are ca scop stabilirea un set unitar de reguli pentru reglementarea activităților privind întreținerea și reparațiile instalațiilor sanitare și mecanice.

2. DOMENIU DE APLICARE

2.1 Procedura se aplică în cadrul *Biroului administrativ, aprovizionare, transport.*

3. DEFINIȚII ȘI ABREVIERI

3.1. Definiții:

Nu se aplică.

3.2. Abrevieri:

- 3.2.1. SMC = Sistem de management al calității
- 3.2.2. SCIM = Sistem de control intern managerial
- 3.2.3. Comisie = Comisia de monitorizare a dezvoltării sistemului de control intern managerial
- 3.2.4. PC = Președintele Comisiei
- 3.2.5. RMC/RC = Responsabil cu sistemul de management al calității / Reprezentantul conducerii cu sistemul de management al calității.
- 3.2.6. OMFP = Ordin al Ministrului Finanțelor Publice
- 3.2.7. Ec. = Economist
- 3.2.8. I.S.C.I.R. = Inspectoratul de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat
- 3.2.9. RSVTI = Responsabil cu supravegherea și verificarea tehnică a instalațiilor

4. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

- 4.1. SR CEN/TS 15224:2017 - "Sisteme de management al calității. Aplicarea EN ISO 9001:2015 în îngrijirea sănătății"
- 4.2. SR EN ISO 9000:2015 – „Sisteme de management al calității. Principii fundamentale și vocabular.”
- 4.3. SR EN ISO 9001:2015 – „Sisteme de management al calității. Cerințe.”
- 4.4. Ordinul nr. 600/2018 - pentru aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice.
- 4.5. Ordinul Inspectorului de Stat Sef ISCIR nr. 333/2006
- 4.6. Hotărâre numărul 1340 din data 27-12-2001 privind organizarea și funcționarea Inspectiei de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat cu modificările și completările ulterioare
- 4.7. Legea nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil
- 4.8. Fișe post
- 4.9. Decizie de formare a Comisiei de monitorizare cu privire la sistemele de control intern managerial al *Spitalului Clinic Căi Ferate Iași.*
- 4.10. Regulament de organizare și de lucru al Comisiei de monitorizare a dezvoltării sistemului de control intern managerial al *Spitalului Clinic Căi Ferate Iași.*



SPITALUL CLINIC
CĂI FERATE IAȘI

ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII INSTALAȚII SANITARE ȘI MECANICE

Cod: PO ADM-02

Ed.: 2

Rev.:0

Pag.: 3/4

5. DESCRIEREA PROCEDURII

5.1 Responsabilitățile privind reparațiile și întreținerea instalațiilor sanitare în cadrul *Spitalului Clinic Căi Ferate Iași* sunt următoarele:

5.1.1 Firme specializate

5.1.1.1. Răspund de supravegherea, întreținerea și repararea instalațiilor și agregatelor frigorifice din compartimentele spitalului, ambulatoriu integrat;

5.1.1.2. Răspund de întreținerea corespunzătoare a instalațiilor de apă rece;

5.1.1.3. Răspund de funcționarea corespunzătoare a aparaturii frigorifice de uz caznic din secțiile/compartimentele spitalului;

5.1.1.4. Răspunde de calitatea lucrărilor executate;

5.1.2 Lăcătuși mecanici

5.2.1. Răspund de supravegherea, întreținerea și repararea mașinilor, utilajelor și instalațiilor din secțiile/compartimentele spitalului, ambulatoriu integrat;

5.2.2. Repararea mobilierului metalic și diverse accesorii din spital;

5.2.3. Execuția de confecții metalice;

5.2.4. Răspund de calitatea lucrărilor executate;

5.1.3 Instalatori sanitari

5.1.3.1. Răspund de supravegherea, întreținerea și repararea instalațiilor sanitare, de furnizare a aburului tehnologic, apei calde și reci, încălzirii pe timp de iarnă, în spital, ambulatoriu integrat.

5.1.3.2. Răspund de întreținerea și buna funcționare a canalelor și instalațiilor de evacuare a apelor reziduale și a condensului de la blocul alimentar, spălătorie, ambulator și secțiile spitalului;

5.1.3.3. Răspund de evacuarea infiltrațiilor de apă din căminele esențoarelor din spital, întreține și repară boilerelor din spital, revizuie și aerisește caloriferele în scopul bunei funcționări;

5.1.3.4. Urmăresc ca presiunile din instalații să fie corespunzătoare la toate nivelurile spitalului și întocmește note de constatare atunci când în secții instalațiile nu sunt folosite corespunzător;

5.1.3.5. Participă efectiv împreună cu întreg personalul atelierului întreținere la lucrările de pregătire a instalațiilor termice pentru sezonul rece;

5.1.4 Șef Serviciu ADM

5.1.4.1. Coordonează și verifică activitatea formației de lucru din subordine;

5.1.4.2. Urmăreste executarea lucrărilor de întreținere și reparații și răspunde de calitatea lucrărilor executate;

5.1.4.3. Raportează asupra activității de lucru, făcând aprecieri asupra aportului de muncă pentru fiecare muncitor;

5.1.4.4. Intervine operativ pentru înlăturarea defecțiunilor ce pun în pericol buna funcționare a instalațiilor din sectorul coordonat;

5.1.4.5. Întocmește în timp util necesarul de materiale, piese de schimb și sdv-uri;

5.1.4.6. Gestionează materialele și piesele de schimb ridicate de la magazia spitalului și justifică folosirea lor acolo unde este necesar pe bonuri de consum;

5.1.4.7. Ia măsuri operative pentru rezolvarea unor situații deosebite ca: inundații, întreruperi accidentale pe sistemul de furnizare a apei reci și calde, a aburului tehnologic și a agentului termic;

5.1.4.8. Răspunde de întreținerea și buna funcționare a căminelor și instalațiilor de evacuare a apelor reziduale și a condensului de la blocul alimentar, bloc spălătorie, ambulatoriu și secțiile exterioare ale spitalului, răspunde de întreținerea corespunzătoare a instalațiilor de apă rece, apă caldă și termică la nivelul spitalului;

5.1.4.9. Răspunde de evacuarea infiltrațiilor de apă din căminele ascensoarelor din spital, de buna funcționare a boilerelor și caloriferelor;

5.1.4.10. Urmărește ca presiunile de instalații să fie corespunzătoare la toate nivelurile spitalului și întocmește note de constatare atunci când în secții instalațiile nu sunt folosite corespunzător;

5.1.4.11. Participă efectiv împreună cu întreg personalul atelierului de întreținere la lucrările de pregătire a instalațiilor termice pentru sezonul rece;

5.1.4.12. Răspunde de buna funcționare a centralelor termice în colaborare cu fochistii.



SPITALUL CLINIC
CĂI FERATE IAȘI

ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII INSTALAȚII SANITARE ȘI MECANICE

Cod: PO ADM-02

Ed.: 2

Rev.:0

Pag.: 4/4

6. RESPONSABILITĂȚI

6.1 Responsabil Serviciul Administrativ

6.1.1 Planifică reviziile periodice ale instalațiilor;

6.1.2 Verifică respectarea planului de revizii și verificări periodice ale instalațiilor.

7. INREGISTRARI

- procese verbale
- necesare de materiale

8. ANEXE

Anexa 1. Grafic de planificare a mentenantei preventive pentru instalațiile sanitare, mecanice și de gaz COD PO ADM-02 /F1

9.DIFUZARE

Procedura se difuzează pe baza Listei de difuzare, cod PS 01/F3 sau în format electronic

Înregistrările generate de această activitate se păstrează / arhivează conform cerințelor SMC /SCIM implementat.

10. INDICATORI DE MONITORIZARE

INDICATOR	ȚINTA	METODA DE CALCUL	PERIOADA DE MONITORIZARE	RESPONSABIL
Ponderea actualității documentelor de referință care stau la baza elaborării procedurii.	100%	Nr documente de referință în actualitate / Nr total documente de referință.	Semestrial	DFC
Ponderea angajaților instruiți cu cerințele procedurii din totalul angajaților cu atribuții în aplicarea cerințelor procedurii.	100%	Nr personal instruit cu cerințele procedurii / Nr angajaților cu atribuții în aplicarea cerințelor procedurii	Semestrial	DFC
Ponderea reparațiilor efectuate în regie proprie din total reparații efectuate	>80%	Nr reparații efectuate în regie proprie / Nr total reparații	Semestrial	DFC
Procent instalații sanitare funcționale din totalul instalațiilor sanitare din spital în perioada analizată	100%	Nr instalații sanitare funcționale / Nr total instalații sanitare	Semestrial	DFC



SPITALUL CLINIC
CĂI FERATE IAȘI

GRAFIC DE PLANIFICARE MENTENANȚĂ INSTALAȚII SANITARE, MECANICE ȘI DE GAZ

Cod: PO ADM-02 /F1

Rev.:0

Pag.: 1/1

ZILNIC :

Verificare :- funcționalitate instalație apa : starea racoardelor, a robineților, a rezervoarelor WC, a scurgerilor.
- funcționalitate instalații gaz : starea racoardelor, a robineților.

SAPTAMANAL :

Verificare vane interioare principale de apă, verifică presiunea în instalație, verificare stare calorifere, efectuează aerisirea caloriferelor, verificarea echipamentelor de detecție și închidere gaz, verificare arzătoare.

LUNAR ::

Verificare :- starea de funcționalitate a traseelor instalațiilor de alimentare interioară cu apă și gaz, verifica starea căminelor, verificare regulator apă, verificare canal apă pluvială.

!!! In caz de avarie :Se comunica cu firmele cu care spitalul are contract de furnizare.

TELEFON REPREZENTANȚI

1.....:

2.....:

NR.2

RESPONSABIL SI COORDONATOR VERIFICARE :

GRAFIC DE PLANIFICARE A MENTENANȚEI PREVENTIVE PENTRU INSTALAȚII SANITARE ȘI GAZ

			LUNA/ ANUL																													
NR. CRT.	VERIFICAREA	DEFECTIUNI /DATA	Zilele saptamanii / NUME SI SEMNATURA																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	VERIFICARE ZILNICĂ																															
2	VERIFICARE SAPTAMANALĂ																															
3	VERIFICARE LUNARĂ																															

Data:

INTOCMIT